

MÉMOIRE DE QUALITÉS

STRUCTURE

- ✓ Fondation effectuée avec du béton armé suivant la norme de construction sismo-résistante.
- ✓ Structure en béton armé et éléments structurels préfabriqués (poutres, poutrelles et hourdis, etc...), suivant norme de construction sismo-résistante.
- ✓ Supports en béton armé sous les murs extérieurs.
- ✓ Bétonnage dans les zones de dallage extérieur.

CLÔTURES ET FINITIONS

- ✓ Clôture extérieure de la maison avec double cloisonnement et lame d'air avec isolation thermo-acoustique, finition extérieure en mortier mono-couche hydrofuge.
- ✓ Clôtures intérieures en brique de 7 cm à double creux.
- ✓ Finition de murs et de plafonds intérieurs en plâtre projeté finition en peinture blanche lisse.
- ✓ Clôture extérieure et murs mitoyens en bloc de béton revêtu en mortier mono-couche hydrofuge.
- ✓ Plafond en plâtre démontable lisse dans salle de bain, pour installation appareil A/C.
- ✓ Plafond de couloir en plâtre fixe lisse, pour conduit de distribution d'A/C.
- ✓ Finition sur les murs extérieurs en pierre artificielle.

MENUISERIE

- ✓ Porte principale blindée avec panneau décoratif frontal.
- ✓ Menuiserie extérieure en aluminium noir, persiennes motorisées, double vitrage avec lame d'air et moustiquaires aux fenêtres et aux balcons.
- ✓ Portes extérieures avec finition de lames en aluminium noir lisse.
- ✓ Menuiserie intérieure en bois laqué blanc avec poignées et boutons chromés.
- ✓ Armoires encastrées, recouvertes et avec des tiroirs dans toutes les chambres.

REVÊTEMENTS ET CARRELAGES

- ✓ Revêtements intérieurs effectués avec des plaquettes en grès de 1ère qualité, avec plusieurs modèles au choix.
- ✓ Carrelage à parements verticaux dans la cuisine et les toilettes, avec du grès de 1ère qualité, avec plusieurs modèles au choix
- ✓ Revêtements extérieurs finition de plaquettes en grès antidérapant de 1ère qualité.

PLOMBERIE

- ✓ Réseau d'eau réalisé en tuyauterie en polybutylène réticulaire.
- ✓ Réseau de récupération d'eaux effectué en tuyauterie PVC.
- ✓ Sanitaires porcelaine vitrifiée, plats de douche acryliques et robinetterie monochrome.
- ✓ Eau chaude sanitaire par système aérotherme.
- ✓ Points d'eau dans solarium et jardin.

ÉLECTRICITÉ

- ✓ Installation électrique sectorisée, préparée pour un degré d'électrification élevé.
- ✓ Mécanismes et interrupteurs Simon, Niessen ou similaire, finition blanc lisse.
- ✓ Canalisation de télécommunications, avec points TV et téléphone dans toutes les pièces.
- ✓ Points de lumière intérieurs et extérieurs suivant normes. Illumination intérieure et extérieure avec lumières led.

CUISINE ET APPAREILS

- ✓ Cuisine avec île totalement meublée avec des meubles de ligne moderne.
- ✓ Plan de travail en Silestone ou similaire, avec évier et vitrocéramique encastrés, et revêtement de mur dans la zone de cuisine.
- ✓ Appareils électroménagers de premières marques compris ; réfrigérateur, four, vitrocéramique, hotte, machine à laver et aéro-thermos de 150 l.

CLIMATISATION

- ✓ Pré-installation d'air conditionné par conduits, avec grilles de distribution et retour dans toutes les chambres et le salon.

PISCINE

- ✓ Piscine privée, suivant les mesures spécifiées sur les plans de vente.

* La direction du chantier et la propriété se réservent le droit d'effectuer des changements dans les matériaux décrits, en conservant toujours une qualité similaire au matériel remplacé.