VegaHills

Handel Lokal

VEGA HILLS – COTO RIÑALES
CALASPARRA

FONDATION ET STRUCTURE

- ✓ Fondation par semelles en béton armé et tirants et poutres conformément à l'étude géotechnique réalisée.
- ✓ Dalle sanitaire avec solives préfabriquées en béton armé, avec chambre à air, et murs de soubassement HA.
- ✓ Structure utilisant des piliers et des poutres dans différentes sections de béton armé.
- ✓ Dalle gaufrée en toiture avec coffrage perdu de 25 ou 30 et couche de compression.
- ✓ Semelles filantes et murs de soutènement HA sur le pourtour des parcelles.
- ✓ Sol en béton avec treillis électrosoudé dans les zones de pavage extérieures.

PLATE-FORME

- ✓ Toit plat inversé, fini avec du gravier. Isolation thermo-acoustique avec panneau rigide de polystyrène extrudé et imperméabilisation avec feuille d'asphalte.

FERMETURES DE FAÇADE ET CLOISONS INTÉRIEURES

- ✓ Mur d'enceinte délimitant la parcelle en béton armé et une simple clôture de torsion laminée en vert avec une haie artificielle de 1,50 m.
- ✓ Enceinte extérieure d'habitation composée d'un mur de briques de ½ pied enduit extérieurement de mortier monocouche, intérieur enduit de mortier hydrofuge, chambre à air et isolation thermo-acoustique, et cloison intérieure avec finition en plâtre.
- ✓ Cloisons intérieures en double brique creuse de 9 cm et finies avec enduit et peinture plastique mate lisse.
- ✓ Faux plafond dans toute la maison avec plaque de plâtre stratifiée finie avec une peinture plastique mate lisse, accessible dans la salle de bain de courtoisie pour l'installation et l'entretien de la machine A/C.

MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

- ✓ Menuiserie extérieure en aluminium ou PVC, avec rupture de pont thermique dans le cadre et le vantail, noir mat, avec différents systèmes d'ouverture et d'actionnement, double vitrage à faible émission + sécurité laminaire avec chambre à air remplie de gaz argon. Les stores motorisés à lames en aluminium de la même couleur que la menuiserie.
- ✓ Portes d'accès extérieures à la parcelle, à la fois piétonnes et routières, en lattes de métal noir mat.
- ✓ Porte d'accès blindée à l'habitation, avec structure et précadre en acier, dispositif de verrouillage et judas, double serrure de sécurité et charnières anti-levier, avec panneau décoratif frontal.
- ✓ Portes intérieures en MDF laqué blanc avec poignées et boutons chromés.
- ✓ Armoires encastrées avec portes coulissantes DM laquées blanches, doublées à l'intérieur. Ils ont une commode, une mezzanine et un bar.

VegaHills

Handel Lokal

REVÊTEMENT DE SOL ET CARRELAGE

- ✓ Sol extérieur en grès avec surface antidérapante de 1ère qualité sur la terrasse/piscine.
- ✓ Sols en grès de première qualité dans toute la maison, avec différentes finitions au choix.
- ✓ Carrelage en grès cérame de première qualité sur les murs verticaux des salles de bains, avec différentes finitions au choix.

PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

- ✓ Installation intérieure réalisée avec un tuyau réticulaire en polybutylène.
- ✓ Système de récupération des eaux pluviales avec tuyaux en PVC.
- ✓ Sanitaires en porcelaine vitrifiée, receveurs de douche et mitigeurs en acrylique.
- ✓ Eau chaude sanitaire (ECS) grâce à un système de pompe à chaleur aérothermique.
- ✓ Points d'eau dans le jardin.
- ✓ Réseau de drainage sur le périmètre du bâtiment.

ÉLECTRICITÉ

- ✓ Installation électrique sectorisée, préparée pour un haut degré d'électrification.
- ✓ Mécanismes et interrupteurs Simon, Niéssen ou similaires, finition blanche lisse.
- ✓ Canalisation des télécommunications, avec prises TV et téléphone dans toutes les pièces, y compris le porche extérieur.
- ✓ Points lumineux intérieurs et extérieurs conformes à la réglementation. Eclairage intérieur et extérieur avec leds.
- ✓ Éclairage périmétrique extérieur sur toute la parcelle.
- ✓ Interphone automatique à l'accès à la parcelle.
- ✓ Provision pour installation de panneaux solaires photovoltaïques.

CUISINE ET APPAREILS

- ✓ Cuisine entièrement équipée avec éléments bas, avec plinthes inférieures et supérieures, avec tiroirs et étagères fabriqués dans le même matériau.
- ✓ Comptoir et façade de cuisine en quartz (marque silestone), avec évier sous comptoir. Table de cuisson vitrocéramique intégrée au plan de travail.
- ✓ Électroménagers de grandes marques inclus; réfrigérateur, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-linge et aéro-thermo 100 - 150 l.

VegaHills

Handel Lokal

CLIMATISATION

- ✓ Pré-installation de la climatisation par conduits, avec grilles de distribution et de reprise dans toutes les chambres et le salon.

VENTILATION ET EXTRACTION

- ✓ Ventilation forcée dans les zones sèches et par extraction dans les toilettes et la cuisine.
- ✓ Récupération de la chaleur.
- ✓ Prise d'air par les chambres et le séjour et extraction forcée par les zones humides

PISCINE ET JARDIN

- ✓ Piscine privée de forme rectangulaire de 24,50 m2, profondeur des bassins entre 1,20 et 1,50 m, formation de marches de travail. Équipé d'écumoires, drain de fond, éclairage intérieur, recouvert de grès de première qualité et aura une zone pavée attachée au porche de la maison. Douche extérieure.
- ✓ Espace jardin avec grillage anti-mauvaises herbes et finition en gravier blanc.

* La gestion facultative et la propriété se réservent le droit d'apporter des modifications à la matériaux décrits, en maintenant toujours une qualité similaire au matériau remplacé.