VegaHills
con vistas a la vida

Handel Lokal

VEGA HILLS COTO RIÑALES
CALASPARRA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación por zapatas de hormigón armado y correas y vigas de atado de acuerdo con el estudio geotécnico realizado.
- ✓ Forjado sanitario con viguetas prefabricadas de hormigón armado, con cámara de aire, y muros de sótano de HA.
- ✓ Estructura mediante pilares y vigas en diferentes secciones de hormigón armado.
- ✓ Forjado reticular en cubierta con casetón perdido de 25 o 30 y capa de compresión.
- ✓ Zaparas corridas y muros de contención de tierras de HA en perímetro de parcelas.
- ✓ Solera de hormigón con mallazo electrosoldado en zonas de enlosado exterior.

CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana invertida, acabada con grava. Aislamiento térmico-acústico con panel rígido de poliestireno extruido e impermeabilización con lámina asfáltica.

CERRAMIENTOS DE FACHADA Y PARTICIONES INTERIORES

- ✓ Muro perimetral delimitación parcela de hormigón armado y valla de simple torsión plastificada en color verde con seto artificial de 1,50 m.
- ✓ Cerramiento exterior de vivienda compuesto por muro de ladrillo de ½ pie revestido exteriormente de mortero monocapa, al interior enfoscado con mortero hidrófugo, cámara de aire y aislamiento térmico-acústico y tabique interior con acabado de yeso.
- ✓ Particiones interiores con ladrillo hueco doble de 9 cm y acabados con yeso maestreado y pintura plástica lisa mate.
- ✓ Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica lisa mate, registrable en baño de cortesía para colocación y mantenimiento de la máquina de A/C.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- ✓ Carpintería exterior de aluminio o PVC, con rotura de puente térmico en marco y hoja, color negro mate, con distintos sistemas de apertura y accionamiento, doble acristalamiento bajo emisivo + seguridad laminar con cámara de aire rellena de gas argón. Las persianas motorizadas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería.
- ✓ Puertas exteriores de acceso a la parcela tanto peatonal como rodado en lamas metálicas color negro mate.
- ✓ Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo y mirilla, doble cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca, con panel decorativo frontal.
- ✓ Puertas de paso de DM lacadas en blanco con tiradores y pomos cromados.
- ✓ Armarios empotrados con puertas correderas de DM lacadas en blanco, forrados interiormente. Disponen de cajonera, altillo y barra.

VegaHills
con vistas a la vida

Handel Lokal

SOLADOS Y ALICATADOS

- ✓ Solado exterior de gres con superficie antideslizante de 1ª calidad en terraza/piscina.
- ✓ Solado de gres de 1ª calidad en toda la vivienda, con varios acabados a elegir.
- ✓ Alicatado de gres de 1ª calidad en paramentos verticales de baños, con varios acabados a elegir.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- ✓ Instalación interior realizada con tubería de polibutileno reticular.
- ✓ Sistema de recogida de aguas pluviales con tuberías de PVC.
- ✓ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha acrílicos y grifería monomando.
- ✓ Agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema de bomba de calor aerotermia.
- ✓ Puntos de agua en jardín.
- ✓ Red de drenaje en perímetro de la edificación.

ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica sectorizada, preparada para grado de electrificación elevado.
- ✓ Mecanismos e interruptores Simon, Niéssen o similar, acabado blanco liso.
- ✓ Canalización de telecomunicaciones, con puntos de TV y previsión de teléfono en todas las estancias, incluido zona exterior de porche.
- ✓ Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento. Iluminación interior y exterior con luces led.
- ✓ Iluminación exterior perimetral en toda la parcela.
- ✓ Portero automático en el acceso a la parcela.
- ✓ Previsión para instalación de paneles solares fotovoltaicos.

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- ✓ Cocina totalmente amueblada con muebles bajos, con zócalo inferior y altos, con cajones y baldas del mismo material.
- ✓ Encimera y frente de cocina de cuarzo (marca silestone), con fregadero bajo encimera. Placa de vitrocerámica encastrada en encimera.
- ✓ Electrodomésticos de primeras marcas incluidos; frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavadora y aero-termo de 100 - 150 l.

CLIMATIZACIÓN

- ✓ Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos, con rejillas de distribución y retorno en todos los dormitorios y el salón.

VegaHills
con vistas a la vida

Handel Lokal

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

- ✓ Ventilación forzada en zonas secas, y mediante extracción en aseos y cocina. Recuperador de calor.
- ✓ Admisión de aire por dormitorios y salón y extracción forzada por zonas húmedas.

PISCINA Y JARDÍN

- ✓ Piscina privada con forma rectangular de 24,50 m^2, profundidad de piscinas entre 1.20 y 1.50 m, formación de peldaños de obra. Equipadas con skimmers, sumidero de fondo, iluminación interior, revestidas con gres de 1ª calidad y dispondrán de una zona pavimentada adosada al porche de la vivienda. Ducha exterior.
- ✓ Zona de jardín con malla antihierba y terminación grava blanca.

* La dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de realizar cambios en los materiales descritos, manteniendo siempre una calidad similar al material sustituido.