VEGA HILLS – COTO RIÑALES
CALASPARRA

FONDATION ET STRUCTURE

- ✓ Fondation faite de semelles en béton armé et de sangles d'attache.
- ✓ Dalle sanitaire de type «Caviti» ou similaire conformément à l'étude géotechnique réalisée.
- ✓ Structure utilisant des piliers en béton armé.
- ✓ Dalle unidirectionnelle avec éléments de structure préfabriqués (poutres, solives et voûtes, etc ...), selon les normes de construction antisismique.
- ✓ Sangles en béton armé sous les murs extérieurs.
- ✓ Chape en béton avec treillis électrosoudé dans les zones de pavage extérieur.

COUVERTURE

- ✓ Toit plat inversé, fini avec gravure. Isolation thermo-acoustique avec panneau de polystyrène extrudé rigide et imperméabilisation avec feuille d'asphalte.
- ✓

FERMETURES DE FAÇADE ET CLOISONS INTÉRIEURES

- ✓ Mur d'enceinte délimitant la parcelle de parpaing enduit de mortier monocouche de 0,30 m et d'une simple clôture de torsion avec une haie artificielle de 1,50 m.
- ✓ Enceinte extérieure de la maison composée d'une double cloison, chambre à air et isolation thermo-acoustique, intérieur enduit de mortier hydrofuge, et finition extérieure en mortier monocouche et pierre naturelle.
- ✓ Cloisons intérieures avec double brique creuse de 7 cm ou placoplâtre.
- ✓ Finition des murs en plâtre ou placoplâtre maîtrisé et peinture plastique lisse mate.
- ✓ Faux plafond dans toute la maison avec des plaques de plâtre stratifiées finies avec de la peinture plastique lisse et mate, accessible dans une salle de bain pour le placement et l'entretien de l'installation de climatisation.

MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

- ✓ Menuiserie extérieure en aluminium, avec coupure thermique dans le cadre et le vantail, couleur noir mat, avec différents systèmes d'ouverture et de commande, vitrage chambre à air et Guardian Sun et stores en aluminium motorisés de la même couleur que les menuiseries.
- ✓ Portes d'accès extérieures à la parcelle, à la fois piétonnes et roulées, en lamelles en métal noir anthracite.
- ✓ Porte d'accès blindée à la maison, avec cadre et cadre en acier, dispositif de verrouillage et judas, double serrure de sécurité et charnières anti-levier, avec panneau décoratif avant.
- ✓ Portes intérieures et portes d'armoires laquées en blanc avec poignées et boutons chromés.
- ✓ Armoires encastrées avec portes coulissantes, doublées à l'intérieur. Ils ont une commode, une mezzanine et un bar.

PLANCHER ET CARRELAGE

- ✓ Sol extérieur en grès avec surface antidérapante de 1ère qualité sur terrasse / piscine.
- ✓ Sol en grès de 1ère qualité dans toute la maison, avec différentes finitions au choix.
- ✓ Carrelage en grès de 1ère qualité sur les parois verticales des salles de bains et de la cuisine, avec différentes finitions au choix.

PLOMBERIE

- ✓ Installation intérieure réalisée avec un tuyau en polybutylène réticulé.
- ✓ Système de collecte des eaux pluviales avec tuyaux en PVC
- ✓ Sanitaires en porcelaine vitrifiée, receveurs de douche en acrylique et mitigeurs.
- ✓ L'eau chaude sanitaire (ECS) est produite au moyen d'un système de pompe à chaleur aérothermique.
- ✓ Points d'eau dans le jardin.

ÉLECTRICITÉ

- ✓ Installation électrique sectorisée, préparée pour un haut degré d'électrification.
- ✓ Simón, Niéssen ou mécanismes et interrupteurs similaires, finition blanche lisse.
- ✓ Canalisation des télécommunications, avec des points de télévision et de prévisions pour téléphone dans toutes les chambres, y compris le porche extérieur.
- ✓ Points lumineux intérieurs et extérieurs conformes à la réglementation. Éclairage intérieur et extérieur avec lumières LED.
- ✓ Éclairage périmétrique extérieur sur toute la parcelle.
- ✓ Interphone à l'accès à la parcelle.

CUISINE ET APPAREILS

- ✓ Cuisine entièrement équipée avec éléments bas, avec socles bas et hauts, avec tiroirs et étagères du même matériau.
- ✓ Plan de travail et façade de cuisine en quartz (marque Silestone), avec évier. Plaque vitrocéramique encastrée dans le plan de travail.
- ✓ Appareils de marque haut de gamme inclus: réfrigérateur, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-linge et aérotherme 100-150 l.

CLIMATISATION

- ✓ Pré-installation de la climatisation à travers des conduits, avec des grilles de distribution et de retour dans toutes les chambres et le salon.

JARDIN ET PISCINE

- ✓ Piscine privée de forme rectangulaire de 24,50 m² (18 m² en modèle Azahar), profondeur des bassins entre 1,20 et 1,50 m, formation de marches de travail. Équipé de skimmers, drain de fond, éclairage intérieur, recouvert de grès et aura une zone pavée attachée au porche de la maison. Douche extérieure.
- ✓ Zone de jardin avec maille anti-herbe et finition en gravier blanc.

* La direction facultative et la propriété se réservent le droit d'apporter des modifications matériaux décrits, en conservant toujours une qualité similaire à celle du matériau remplacé.