



VISTAMAR VILLAS SAN JUAN DE LOS TERREROS

FONDATION ET STRUCTURE

- ✓ Fondation avec dalle en béton armé conforme à l'étude géotechnique réalisée.
- ✓ Structure utilisant des piliers et des poutres en différentes sections en béton armé.
- ✓ Dalle unidirectionnelle 26+4 cm. sur le pont et la couche de compression.
- ✓ Semelles filantes et murs de soutènement des terrains HA en périmètre des parcelles.
- ✓ Dalle en béton avec treillis électrosoudé dans les zones de dallage extérieur

PONT

- ✓ Toiture plate inversée, finition en gravier, sur la toiture générale non praticable, isolation thermo-acoustique avec un panneau rigide en polystyrène extrudé et étanchéité avec feuille d'asphalte.

Toiture plate inversée, finie avec un sol en céramique, sur le toit praticable du solarium, isolation thermo-acoustique avec un panneau rigide en polystyrène extrudé et imperméabilisation avec une feuille d'asphalte.

CLOISONS DE FAÇADE ET CLOISONS INTÉRIEURES

- ✓ Mur d'enceinte délimitant une parcelle en béton armé et une clôture simple torsion feuilletée de verdure avec une haie artificielle de 1,50 m.
- ✓ Enceinte extérieure d'habitation composée d'un mur de briques de ½ pied enduit à l'extérieur de mortier monocouche, à l'intérieur enduit de mortier hydrofuge, chambre à air et isolation thermo-acoustique et cloison intérieure avec finition en plâtre.
- ✓ Cloisons intérieures en brique creuse double de 9 cm et finitions en plâtre ou plaques de plâtre maîtrisées et peinture plastique lisse mate.
- ✓ Faux plafond dans toute la maison avec plaques de plâtre laminées finies avec une peinture plastique lisse mate, accessible dans la salle de bain des invités pour le placement et l'entretien de la machine de climatisation.

MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

- ✓ Menuiserie extérieure en aluminium ou PVC, avec rupture de pont thermique dans le cadre et le vantail, couleur noir mat, avec différents systèmes d'ouverture et d'entraînement, double vitrage low-e + sécurité laminaire avec chambre à air. Stores motorisés à lamelles en aluminium de la même couleur que la menuiserie sauf dans les fenêtres fixes.
Portes d'accès extérieures à la parcelle, tant piétonnes que routières, en lamelles métalliques noir mat.



- ✓ Porte d'accès blindée à la maison, avec structure et pré-cadre en acier, dispositif de verrouillage et judas, double serrure de sécurité et charnières anti-levier, avec panneau décoratif frontal.
- ✓ Portes d'entrée DM laquées blanc avec poignées et boutons chromés.
- ✓ Armoires encastrées avec portes coulissantes DM laquées blanc, doublées à l'intérieur. Ils disposent d'une commode, d'une mezzanine et d'un bar.

SOLS ET CARRELAGE

- ✓ Sol extérieur en grès avec surface antidérapante de première qualité sur terrasse/piscine.
- ✓ Sol en grès de qualité supérieure dans toute la maison, avec plusieurs finitions au choix.
- ✓ Carrelage en grès de qualité supérieure sur les murs verticaux de la salle de bain, avec plusieurs finitions au choix.

PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

- ✓ Installation intérieure réalisée avec un tuyau en polybutylène réticulaire.
- ✓ Système de récupération d'eau de pluie avec tuyaux en PVC.
- ✓ Sanitaires en porcelaine vitrifiée, receveurs de douche en acrylique et robinetterie monocommande.
- ✓ Eau chaude sanitaire (ACS) par système de pompe à chaleur aérothermique.
- ✓ Points d'eau du jardin.
- ✓ Réseau de drainage sur le pourtour du bâtiment.

ÉLECTRICITÉ

- ✓ Installation électrique sectorisée, préparée pour un haut degré d'électrification.
- ✓ Mécanismes et interrupteurs Simon, Niessen ou similaires, finition blanc lisse.
- ✓ Canalisation de télécommunications, avec prises TV et téléphone dans toutes les pièces, y compris le porche extérieur.
- ✓ Points lumineux intérieurs et extérieurs selon réglementation. Éclairage intérieur et extérieur avec lumières LED.
- ✓ Éclairage extérieur périmétrique sur toute la parcelle.
- ✓ Interphone à l'accès à la parcelle.
- ✓ Prévision pour l'installation de panneaux solaires photovoltaïques.
- ✓ Prise pour recharge lente des voitures

CUISINE ET APPAREILS

- ✓ Cuisine entièrement équipée avec éléments bas, avec éléments bas et éléments supérieurs, avec tiroirs et étagères du même matériau.
- ✓ Comptoir et façade de cuisine en quartz (marque Silestone), avec évier sous plan. Plaque vitrocéramique intégrée au plan de travail.



- ✓ Électroménagers de grandes marques inclus ; réfrigérateur, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-linge et aérotherme 100 - 150 l.
- ✓ Cuisine composée d'un évier, d'un comptoir et d'une cuisine avec éléments bas en solarium

CLIMATISATION

- ✓ Pré-installation de la Climatisation par conduits, avec grilles de distribution et de reprise dans toutes les chambres et le séjour.

VENTILATION ET EXTRACTION

- ✓ Ventilation forcée dans les zones sèches et par extraction dans les toilettes et la cuisine.
- ✓ Récupération de la chaleur.
- ✓ Prise d'air par les chambres et le salon et extraction forcée par les zones humides.

PISCINE ET JARDIN

Piscine privée de forme rectangulaire de 18,00 m² (6x3m.) dans le modèle VillaIsla et de 6,00 m² (3x2m.) dans le modèle VillaCala. Profondeur des bassins entre 1,20 et 1,50 m, formation des marches de construction. Equipé de skimmers, drain de fond, éclairage intérieur, recouvert de grès de première qualité et aura une zone pavée attachée au porche de la maison. Douche extérieure.

- ✓ Espace jardin avec filet anti-gazon et finition en gazon artificiel.
- ✓ Salle de lavage sous escalier accès au solarium

* La direction et la propriété se réservent le droit d'apporter des modifications au matériaux décrit, en conservant toujours une qualité similaire au matériau remplacé.
